

官湖车辆段地块开发项目装饰设计六
期（45-51#）大货设计

招标公告

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理单位：广州市南粤工程建设监理有限公司

日 期：2021年9月13日

官湖车辆段地块开发项目装饰设计六期（45-51#） 大货设计招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对官湖车辆段地块开发项目装饰设计六期（45-51#）大货设计招标选定承包人，该工程资金已落实。

一、工程名称：官湖车辆段地块开发项目装饰设计六期（45-51#）大货设计

二、招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘韵欣 联系电话：17620907659

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人：冷天 联系电话：13501500991

招标监督机构：广州城建开发设计院有限公司廉洁监督组

投诉电话：020-38862088

三、建设地点：广州市新塘镇官湖村

四、项目概况：

项目位于广州市新塘镇官湖村，地铁 13 号线官湖站南侧。地块北侧为环城路（新 107 国道），东侧临新沙大道、西侧临茅山大道、北侧临环城路。总用地红线面积为 41.7 公顷，其中，净用地红线（本次修规项目规划红线）面积为 32.3 公顷，其中，车辆段上盖用地 20.03 公顷，白地 12.3 公顷。



区位图

五、标段划分，招标内容及说明：

- 1、本工程划分为1个标段。
- 2、招标内容及说明（详见附件1：工作任务书）。

六、发布招标公告时间：2021年9月13日至2021年9月16日17:00时。

七、投标人合格条件：

7.1 投标人合格条件：

- 1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；
- 2) 投标人须是具有独立法人资格的企业；
- 3) 投标人为国外或港澳台地区专业机构在国内设立的独资或合资机构（以营业执照的公司类型或验资报告为准）；
- 4) 具有履行合同所必需的专业技术能力及服务经验；
- 5) 不接受联合体投标。

7.2 投标人不得存在下列情形之一：

- 1) 为招标人不具有独立法人资格单位；
- 2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- 3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- 4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- 5) 为本招标项目的代建人；
- 6) 为本招标项目的招标代理机构；
- 7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- 8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- 9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- 10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- 11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 12) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

- 13) 被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;
- 14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的 (以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准);
- 15) 法律法规或投标人须知规定的其他情形。

八、投标报名时间和地址:

1、投标报名时间: 2021年9月13日至2021年9月16日17:00时(逾期不接受报名)

2、投标报名网址: 投标单位在招标单位官网报名, 招标公告详见网址 <http://www.gzcjdesign.com>, 报名时以邮件形式发送至邮箱: cjyy@gzcjdesign.com。

3、报名资料: (详见附件2: 格式文件)

3.1 投标报名时须提供如下资料:

- 1) 企业营业执照副本扫描件 (加盖公章);
- 2) 法定代表人证明书、身份证原件扫描件 (加盖公章);
- 3) 法人授权委托书及受托人身份证原件扫描件 (加盖公章);
- 4) 投标承诺书原件扫描件并加盖公章 (见附件格式)。

递交投标报名文件并核对文件真实无误后同时办理投标登记手续并购买招标文件, 每套招标文件为人民币 0 元。投标全过程的相关费用由投标单位自理。

九、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的, 向招标人书面提出。

异议受理部门: 广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话: 020-38862088

附件

- 1: 招标内容及说明 (工作任务书);
- 2: 投标报名格式文件。

招 标 单 位: 广州城建开发设计院有限公司

日 期: 2021年9月13日

附件 1： 任务书

官湖车辆段地块开发项目装饰设计六期（45-51#）大货 设计任务书

1. 项目概况

- 1.1. 项目概况：项目位于广州新塘镇官湖村，地铁 13 号线官湖站南侧。地块北侧为环城路（新 107 国道），东侧临新沙大道、西侧临茅山大道、北侧临环城路。总用地红线面积为 41.7 公顷，其中，净用地红线（本次修规项目规划红线）面积为 32.3 公顷，其中，车辆段上盖用地 20.03 公顷，白地 12.3 公顷。



区位图

2. 设计原则和依据

- 2.1. 设计方案应符合国家、本项目所在地省、市现行相关法律法规、设计规范和
技术规定。
- 2.2. 设计必须切合实际，达到技术先进，安全可靠，方便施工，选材用料应充分

考虑环保、质量、品牌度、供货期。

- 2.3. 各项指标准确，经济，合理。按项目工程造价要求及投资预算额范围内进行设计。
- 2.4. 设计文件必须完整，准确，详尽，标准统一，图纸规格一致。
- 2.5. 本项目设计的设备选型、材料应用、构造和施工技术必须符合中国国情和项目所在区域特点，施工技术应切实可行，设备和材料应经济实用。
- 2.6. 设计中应考虑节能措施，考虑循环经济和可再生资源利用。

3. 设计范围及设计内容

3.1. 设计范围：

- 3.1.1. 45-51#，共7栋，面积132195m²；
- 3.1.2. 公区施工图绘制设计：首层大堂电梯厅；
- 3.1.3. 7栋共3个不同户型+2个镜像；
- 3.1.4. 标准层电梯厅：7栋共3个不同户型+2个镜像；
- 3.1.5. 地下室电梯厅：7栋*4层，共28个地下室；
- 3.1.6. 住宅施工图绘制设计：45~51#（按户型出图）。

3.2. 工作内容：精装修区域与室内设计师的配合及设计内容。

- 3.2.1. 平面布局图确认阶段；
- 3.2.2. 平面布置及索引图、天花布置图、灯位布置图、地坪饰面布置图、墙体饰面图（墙体定位及饰面）、插座布置图确认阶段；
- 3.2.3. 立面及剖面图确认阶段；
- 3.2.4. 施工图意见的提出；
- 3.2.5. 含修改2次。

3.3. 配合完成设计变更及各阶段的室内设计服务，各阶段的汇报会议。例如各阶段设计及造价讨论会、汇报会；配合委托方做好本项目的资料移交工作。

- 3.4. 配合现场工作及控制施工效果，工作内容包括：负责图纸交底，及时配合解决施工过程中发生的与设计有关的问题；在施工各阶段对现场进行排查，排查现场是否按图施工；参与施工例会，对现场与图纸不符的地方做出设计变更、工程完成后配合甲方做竣工验收；工程招标阶段材料定板定样的配合及施工阶段的工程配合；参与施工例会、协助工程验收。
- 3.5. 与室内设计相关的其他专业设计协调。
- 3.6. 安排设计负责人及相关专业人员应根据工程需要提供现场服务，至工程竣工验收合格止，施工过程的现场配合：施工过程中对现场巡查为 8-10 次。
- 3.7. 提供施工放线标准图、提供符合消防报建要求的装修图的绘制及盖章。
- 3.8. 根据以上装修标准及使用功能提供强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等末端设备材料的款式、定位。包括但不限于：综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋、监控、电信等机电末端的定位）；强电开关、插座、面板的定位；弱电出线面板的定位；空调风口的送风型式、空调开关定位。
- 3.9. 提供设计概算文本和详细的装饰配置清单

4. 阶段设计要求

4.1. 施工图深化设计阶段

- 4.1.1. 按照甲方确认后的设计方案，设计方须绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、灯位布置图、地坪饰面布置图、墙体饰面图（墙体定位及饰面）、插座布置图、主要造型大样图、立面及剖面图，准确地确定所有电气装置、喷淋、烟感器，需要完成末端点位图纸提资机电，对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。编制施工图说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工招标的图文资料。

- 4.1.2. 设计方应就与其设计有关的工作要求与其它咨询方进行协调，包括建筑、

机电、监理工程师、设备公司、及要求的其它咨询方。涉及改动或影响各专业的设计有必要通过该专业的校审。

4.1.3. 本阶段设计成果：完成深化各区域平面布置图和详图、天花布置图和详图、灯位布置图和详图、墙体饰面图（墙体定位及饰面）和详图、插座布置图和详图、主要造型大样图和详图、立面及剖面图和详图，供竞标和施工之用。其他说明设计的展示及文本、材料样板，制作功能空间信息表，供施工、业主方便于掌握设计状况。

4.1.4. 以上成果均应用 不小于 A2 图幅 纸打印装订成册, 应提供招标蓝图不少于 8 套，施工蓝图不少于 16 套，电子文件一套（包含本次方案设计文件 CAD 和 PDF 文件的光盘）。最终材料板 1 式 4 份。

4.1.5. 需提交设计工作进度表，按设计阶段及项目进度进行合理编排。

4.1.6. 本阶段至少应考虑的会议：设计协调会、施工深化图成果汇报会、施工图审查评审会、技术交底会、样板确认、答疑会等。

4.1.7. 委托方书面认可后，认为该阶段工作完成。

5. 设计图纸管理

5.1. 建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》。

5.2. 国家现行有关建筑规划设计的规范及 广州 市地方性法规。

5.3. 设计文件应达到表达设计方案、设计概念的深度，满足评审需要。

5.4. 除非另有规定，否则所有设计成果的文字说明和文字标注均采用中文，投标文件报价均为人民币。

5.5. 所有设计成果的计量单位均采用国际标准计量单位。

5.6. 设计图纸和文本文件必须做到清晰、完整、尺寸齐全、准确。

5.7. 另需提交的技术统计文本包括不限于：室内设计的技术条件、装修材料选型表、门用五金件选型表、卫浴洁具选型表、灯具选型表。

6. 其他

- 6.1. 设计人在设计中应充分考虑委托方提交的建筑、室内、机电等专业的图纸，避免同其它专业设计发生冲突或是不能充分的利用其它专业提供的条件，造成成本的浪费。
- 6.2. 设计人要将相关条件积极通过委托方反馈给其它专业设计师，使整体设计达到合理有序。
- 6.3. 在设计过程中，设计人应积极同委托方沟通，一些重要装修节点经委托方讨论后再进行深化设计。
- 6.4. 如有原项目效果图，其中软装仅供参考，需根据项目定位进行重新设计。

附件 2 投标报名格式文件

官湖车辆段地块开发项目装饰设计六期（45-51#）大货
设计

报名文件

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

投 标 单 位：

日 期：2021 年 月 日

一、投标承诺书

项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解招标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对我方具有约束力的承诺。

投标人：（盖章）_____

法人代表：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编号：_____

电话/传真：_____ FAX _____

日期： 年 月 日

二、法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

4. 附身份证复印件

正面	反面

投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

三、法人授权委托书

致：

本授权书宣告：_____（投标人名称）的_____（法人代表姓名、职务）合法地代表我单位，授权_____（被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理人有权在_____项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

注：法人为外籍人士请提供护照。

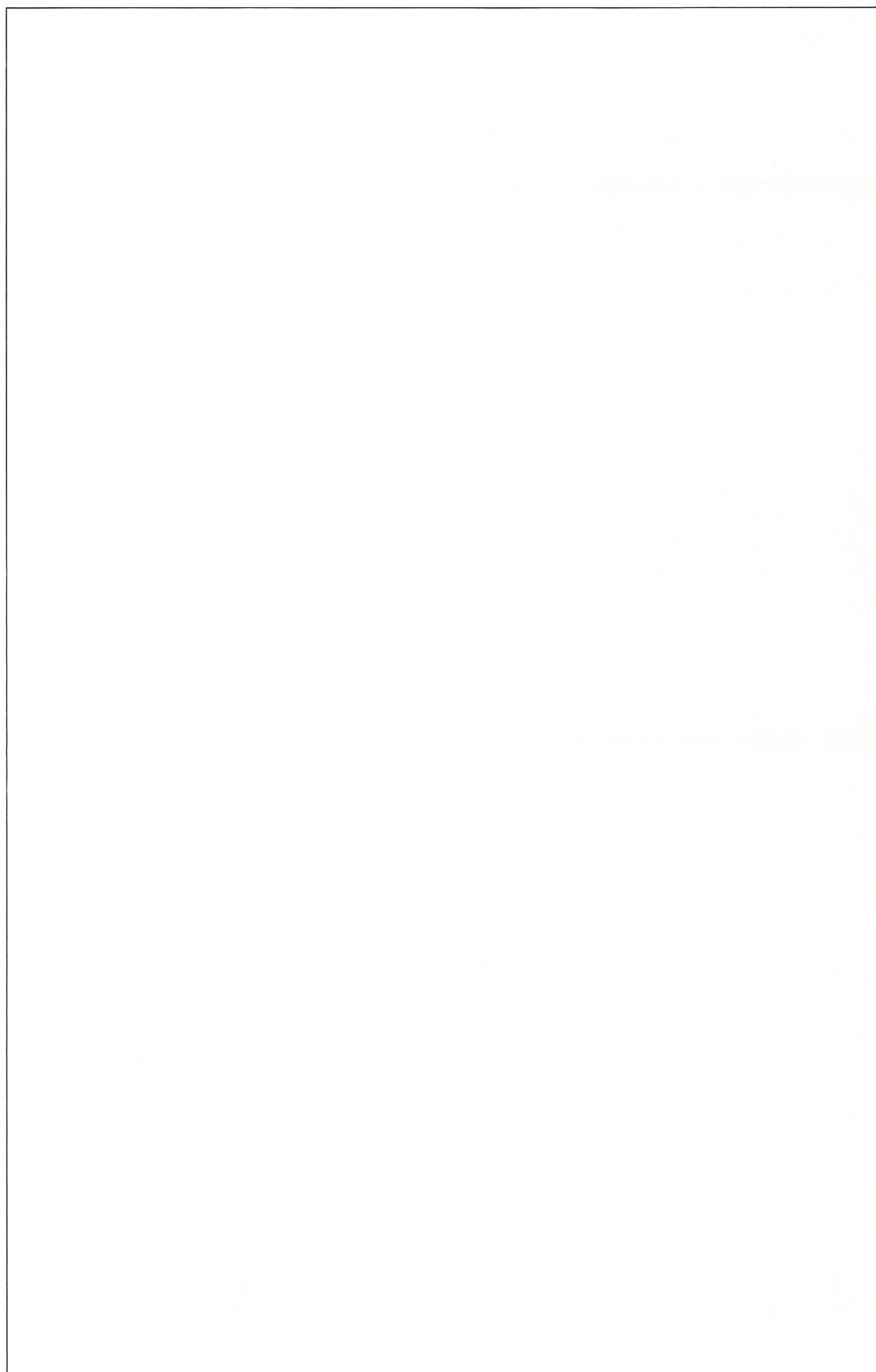
投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

四、营业执照副本（盖章）



五、近五年完成的（或在建）类似工程业绩

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	规模 (m ²)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

提供业绩证明文件（如合同、委托书复印件）并加盖公章。

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

